

PRESENCE
HOUSE

NEW
by PRESENCE

2025年3月
下旬完成

Feluch

岩出市清水に新築完成

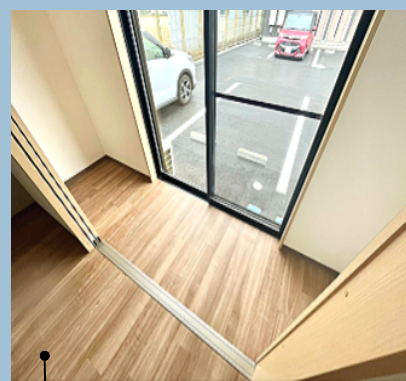
劣化対策等級3取得

【劣化対策等級3】とは？
住宅が3世代（75～90年）以上、
耐久できるための対策が施されている
3等級が最も高い性能評価です。

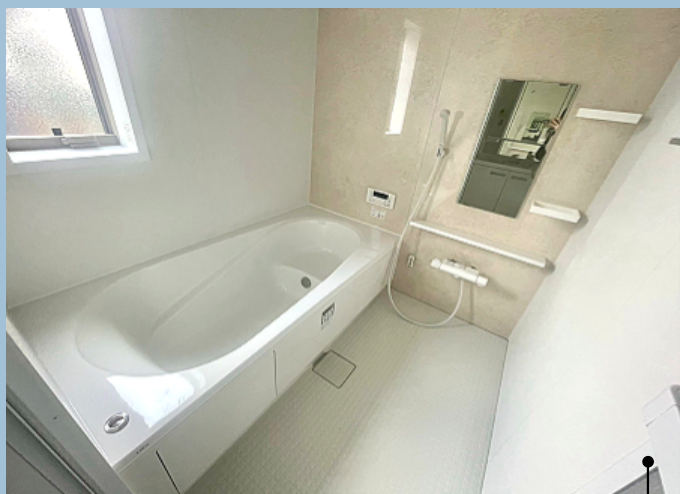
戸建て用の重厚感がある玄関扉（断熱仕様）
土間は本物の陶器タイルを使用
部屋番号にもこだわりました



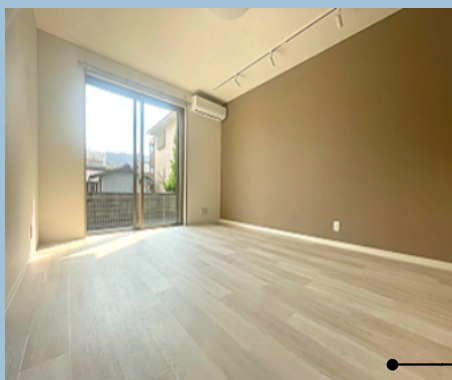
ファミリータイプのシステムキッチン
料理もはかどる3口コンロ
シンクも大きく収納もたっぷり



サンルーム
雨や花粉、黄砂の心配をせず
洗濯ができます



浴室には珍しい照明ダウンライト
浴室乾燥機付きで天候に左右されず洗濯が干せ
雑菌やカビの増殖を抑制
追炊き機能でいつでもあったかいお風呂に入れます



サッシは断熱性能が非常に高い
サーモスH半樹脂を使用
保温効果が高いので
冬は暖かく夏は涼しく
冷暖房のエネルギー消費を削減
光熱費を抑えられます



間接照明があることで
空間のひろがりを感じられ
温かみのある空間を演出
インテリアを際立たせてくれます



圧倒的なコンセントの数を実現！電源コードを延ばさずに済むため見た目もスッキリ、使い勝手も向上。
火災の危険性も減らせます。

LDKと洗面所、トイレの3ヶ所にニッチを設置。収納や飾り棚など多様に使いインテリアのアクセントとしても効果的